

# **ДОГОВОР**

**№ К-956-16  
от 12.10.2016**

*между*

**АО «Теплоэнергомонтаж»  
(Санкт-Петербург, Российская Федерация)**

*и*

**АО «Коммунальные системы Гатчинского района»  
(п. Войсковицы, Ленинградская область, Российская Федерация)**

**ЛОГИКА<sup>®</sup> ТЕПЛО ЭНЕРГО МОНТАЖ**  
*Санкт-Петербург, Российская Федерация*

АО «Коммунальные системы Гатчинского района», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора А.И. Бойко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Теплоэнергомонтаж», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице коммерческого директора А.Н. Столярова, действующего на основании Генеральной доверенности № 1 от 11.01.2016 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего **Договора**, **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязанность выполнить работы по разработке и согласованию с теплоснабжающей организацией 3 (трех) рабочих проектов узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ) по адресам: Ленинградская область, п. Новый Свет, д. 28, д. 29а, д. 30 и передать результат работ **Заказчику**.

1.2. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные **Подрядчиком** работы и принять их результат в порядке и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего **Договора**, **Подрядчик** выполняет в соответствии с условиями настоящего **Договора** и требованиями СНиП.

## 2. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Стоимость работ, поручаемых **Подрядчику** по настоящему **Договору** определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3 к настоящему **Договору**) и составляет **90 000 рублей 00 копеек (Девяносто тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18% - **13 728 рублей 81 копейка (Тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 81 копейка)**.

2.2. Начало работ для **Подрядчика** обуславливается днем поступления авансового платежа на расчетный счет **Подрядчика** и получения технической документации (Приложение № 2 к настоящему **Договору**).

2.3. Окончание работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ (далее – Акт) между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

2.4. Датой окончания выполненных работ является дата подписания Акта Сторонами. Акт рассматривается **Заказчиком** в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления **Подрядчиком** результатов выполненных работ и подписывается после устранения всех выявленных в процессе приемки недоделок и дефектов результата выполненных работ.

2.5. Срок действия **Договора** – с момента подписания Сторонами **Договора** до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств по нему.

2.6. В случае невыполнения **Заказчиком** п.3.1. **Договора** срок выполнения работ и сумма **Договора** могут быть пересмотрены.

2.7. По взаимной договоренности Сторон возможны изменения объемов и стоимости работ, при наличии обоснования. Изменения оформляются двусторонними дополнительными Соглашениями к **Договору**.

2.8. Стоимость услуг теплоснабжающей организации по рассмотрению и согласованию проектов УУТЭ в стоимость работ по настоящему **Договору** не входит.

## 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПРОВЕДЕНИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. **Заказчик** перечисляет аванс в размере **27 000 рублей 00 копеек (Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18% - **4 118 рублей 64 копейки (Четыре тысячи сто восемнадцать рублей 64 копейки)** в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами **Договора**

3.2. По окончании работ **Подрядчик** предъявляет выполненные работы **Заказчику** и передает последнему Акт, 3 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе (один оригинал и две копии) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD в формате PDF.

3.3. **Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта и рабочей документации согласно п.3.3. **Договора** обязан направить **Подрядчику** подписанный экземпляр Акта или мотивированный отказ от приемки работ. При пропуске **Заказчиком** указанного срока, работа считается принятой.

3.4. Окончательную оплату по настоящему **Договору** **Заказчик** производит на основании Акта, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика** в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта Сторонами.

12/28

3.5. **Подрядчик** вправе досрочно сдать выполненную работу. **Заказчик** принимает и оплачивает выполненную работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.6. В случае ликвидации, или реорганизации предприятий **Заказчика** или **Подрядчика**, всю ответственность и осуществление платежей, а также выполнение оставшихся работ принимают на себя предприятия, являющиеся правопреемниками **Сторон**.

#### 4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. **Подрядчик** гарантирует, при соблюдении **Заказчиком** всех условий настоящего Договора, точное соответствие проектов УУТЭ техническим условиям, выданным теплоснабжающей организацией.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Выполнить своими силами работы в соответствии с правилами учета и нормами отпуска тепловой энергии, условиями настоящего Договора и передать **Заказчику** согласованные рабочие проекты УУТЭ в сроки, согласно Календарному графику выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ.

#### 6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Предоставить фронт работ **Подрядчику** в сроки, оговоренные Договором.

6.2. Предоставить **Подрядчику** техническую документацию (Приложение № 2 к настоящему Договору)

6.3. Производить оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

6.4. Осуществлять технический надзор.

6.5. Согласовать разработанную **Подрядчиком** проектную документацию.

6.6. **Заказчик** обеспечивает свободный доступ к месту работы работникам **Подрядчика**.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с ГК РФ.

7.2. Задержка **Заказчиком** выполнения обязательств по п.п. 3.1., 6.2. Договора служит основанием для увеличения **Подрядчиком** срока выполнения работ по настоящему Договору на количество дней задержки выполнения указанных обязательств.

7.3. Невыполнение **Заказчиком** раздела 6 настоящего Договора приводит к простое, оформляется Актом и является основанием увеличения срока сдачи объекта.

7.4. При расторжении Договора по вине **Заказчика** или при его отказе от дальнейшего выполнения Договора, **Заказчик** засчитывает **Подрядчику** фактически выполненные работы и возмещает все затраты **Подрядчика**, вызванные расторжением Договора, на основании согласованного сторонами Акта. Оплату в этом случае **Заказчик** производит в течение 5-ти дней после оформления Акта.

#### 8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон с оформлением двустороннего акта.

8.2. При расторжении Договора по соглашению Сторон выполненные работы передаются **Заказчику**, который засчитывает **Подрядчику** их стоимость в объеме, определяемом договаривающимися Сторонами и оформленном соответствующим актом.

8.3. Все возникшие разногласия, выявленные при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.4. В случае невозможности разрешения споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.2. К правоотношениям сторон по настоящему договору, положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Календарный график выполнения работ.

Приложение № 2 – Перечень технической документации.

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной цены.

10.2. Все дополнительные Приложения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.

## 11. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### Подрядчик:

АО «Теплоэнергомонтаж»  
195221, г. Санкт-Петербург, ул. Ключевая,  
д.30, лит. А  
ИНН 7804498332 / КПП 780401001  
ОГРН 1127847653295  
ОКПО 27515362  
ОКВЭД 45.3, 51.7, 74.2  
Банк ПАО «Энергомашбанк»  
г. Санкт-Петербург  
Р/с 40702810901020010964,  
К/с 30101810700000000754  
БИК 044030754  
Телефон: (812) 459-95-50

### Заказчик:

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»  
188360, Ленинградская область, Гатчинский район,  
п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21  
ИНН 4705039967 / КПП 470501001  
ОГРН 1074705005484  
ОКПО 80679846  
ОКВЭД 40.30  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК  
РОССИИ" г. Санкт-Петербург  
Р/с 40702810655400000206  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
Телефон: (81371) 63-684

### От Подрядчика:

Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»

/А.Н. Столяров/

### От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

/А.И. Бойко/



Приложение № 1  
к Договору № К-956-16 от 12.10.2016

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

ЭТАП	Наименование производимых работ	Срок выполнения (раб. дней)	Примечание
1.	Разработка рабочих проектов УУТЭ	20	
2.	Согласование проектов УУТЭ с Заказчиком	По мере получения согласования	

**От Подрядчика:**  
Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»

/А.Н. Столяров/



**От Заказчика:**  
Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

/А. И. Бойко/



*Сол*

Приложение № 2  
к Договору № К-956-16 от 12.10.2016

### ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

предоставляемой Заказчиком для выполнения работ по проектированию УУТЭ:

- 1) Договор теплоснабжения со всеми приложениями.
- 2) Акт границы балансовой и эксплуатационной ответственности.
- 3) Технические условия на устройство узла коммерческого учета тепловой энергии, выданные Теплоснабжающей организацией (при необходимости по запросу).

**От Подрядчика:**

Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»

/А.Н. Столяров/



**От Заказчика:**

Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

/А. И. Бойко/



Сей

Приложение № 3  
к Договору № К-956-16 от 12.10.2016**Протокол  
согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, генеральный директор **АО «Коммунальные системы Гатчинского района»** А.И. Бойко, действующей на основании Устава, с одной стороны, и коммерческий директор **АО «Теплоэнергомонтаж»** Столяров А.Н., действующий на основании Генеральной доверенности № 1 от 11.01.2016 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о договорной стоимости выполнения работ по разработке и согласованию с теплоснабжающей организацией одного рабочего проекта узла учета тепловой энергии в размере 30 000 рублей 00 копеек (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 4 576 рублей 27 копеек (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек).

Общая стоимость работ по разработке и согласованию с теплоснабжающей организацией 3 (трех) рабочих проектов узлов учета тепловой энергии по **Договору** составляет 90 000 рублей 00 копеек (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 13 728 рублей 81 копейка (Тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 81 копейка).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

**От Подрядчика:**  
Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»

/А.Н. Столяров/

**От Заказчика:**  
Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

/А. И. Бойко/

авт