

# ДОГОВОР

**№ К-961-16  
от 12.10.2016**

между

**АО «Теплоэнергомонтаж»  
(Санкт-Петербург, Российская Федерация)**

и

**АО «Коммунальные системы Гатчинского района»  
(п. Войсковицы, Ленинградская область, Российская Федерация)**

**ЛОГИКА<sup>®</sup> ТЕПЛО ЭНЕРГО МОНТАЖ**  
Санкт-Петербург, Российская Федерация

АО «Коммунальные системы Гатчинского района», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора А.И. Бойко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Теплоэнергомонтаж», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице коммерческого директора А.Н. Столярова, действующего на основании Генеральной доверенности № 1 от 11.01.2016 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего **Договора**, **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязанность выполнить работы по разработке и согласованию с теплоснабжающей организацией 3 (трех) рабочих проектов узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ) по адресам: Ленинградская область, п. Новый Свет, д. 46, д. 57Б, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 4 и передать результат работ **Заказчику**.

1.2. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные **Подрядчиком** работы и принять их результат в порядке и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего **Договора**, **Подрядчик** выполняет в соответствии с условиями настоящего **Договора** и требованиями СНиП.

## 2. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Стоимость работ, поручаемых **Подрядчику** по настоящему **Договору** определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3 к настоящему **Договору**) и составляет **90 000 рублей 00 копеек (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 13 728 рублей 81 копейка (Тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 81 копейка)**.

2.2. Начало работ для **Подрядчика** обуславливается днем поступления авансового платежа на расчетный счет **Подрядчика** и получения технической документации (Приложение № 2 к настоящему **Договору**).

2.3. Окончание работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ (далее – Акт) между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

2.4. Датой окончания выполненных работ является дата подписания Акта Сторонами. Акт рассматривается **Заказчиком** в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления **Подрядчиком** результатов выполненных работ и подписывается после устранения всех выявленных в процессе приемки недоделок и дефектов результата выполненных работ.

2.5. Срок действия **Договора** – с момента подписания Сторонами **Договора** до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств по нему.

2.6. В случае невыполнения **Заказчиком** п.3.1. **Договора** срок выполнения работ и сумма **Договора** могут быть пересмотрены.

2.7. По взаимной договоренности Сторон возможны изменения объемов и стоимости работ, при наличии обоснования. Изменения оформляются двусторонними дополнительными Соглашениями к **Договору**.

2.8. Стоимость услуг теплоснабжающей организации по рассмотрению и согласованию проектов УУТЭ в стоимость работ по настоящему **Договору** не входит.

## 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПРОВЕДЕНИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. **Заказчик** перечисляет аванс в размере **27 000 рублей 00 копеек (Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 4 118 рублей 64 копейки (Четыре тысячи сто восемнадцать рублей 64 копейки)** в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами **Договора**

3.2. По окончании работ **Подрядчик** предъявляет выполненные работы **Заказчику** и передает последнему Акт, 3 экземпляра рабочей документации на бумажном носителе (один оригинал и две копии) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD в формате PDF.

3.3. **Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта и рабочей документации согласно п.3.3. **Договора** обязан направить **Подрядчику** подписанный экземпляр Акта или мотивированный отказ от приемки работ. При пропуске **Заказчиком** указанного срока, работа считается принятой.



3.4. Окончательную оплату по настоящему Договору Заказчик производит на основании Акта, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта Сторонами.

3.5. Подрядчик вправе досрочно сдать выполненную работу. Заказчик принимает и оплачивает выполненную работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.6. В случае ликвидации, или реорганизации предприятий Заказчика или Подрядчика, всю ответственность и осуществление платежей, а также выполнение оставшихся работ принимают на себя предприятия, являющиеся правопреемниками Сторон.

#### 4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик гарантирует, при соблюдении Заказчиком всех условий настоящего Договора, точное соответствие проектов УУТЭ техническим условиям, выданным теплоснабжающей организацией.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Выполнить своими силами работы в соответствии с правилами учета и нормами отпуска тепловой энергии, условиями настоящего Договора и передать Заказчику согласованные рабочие проекты УУТЭ в сроки, согласно Календарному графику выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. Использовать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ.

#### 6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Предоставить фронт работ Подрядчику в сроки, оговоренные Договором.

6.2. Предоставить Подрядчику техническую документацию (Приложение № 2 к настоящему Договору)

6.3. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

6.4. Осуществлять технический надзор.

6.5. Согласовать разработанную Подрядчиком проектную документацию.

6.6. Заказчик обеспечивает свободный доступ к месту работы работникам Подрядчика.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с ГК РФ.

7.2. Задержка Заказчиком выполнения обязательств по п.п. 3.1., 6.2. Договора служит основанием для увеличения Подрядчиком срока выполнения работ по настоящему Договору на количество дней задержки выполнения указанных обязательств.

7.3. Невыполнение Заказчиком раздела 6 настоящего Договора приводит к простое, оформляется Актом и является основанием увеличения срока сдачи объекта.

7.4. При расторжении Договора по вине Заказчика или при его отказе от дальнейшего выполнения Договора, Заказчик засчитывает Подрядчику фактически выполненные работы и возмещает все затраты Подрядчика, вызванные расторжением Договора, на основании согласованного сторонами Акта. Оплату в этом случае Заказчик производит в течение 5-ти дней после оформления Акта.

#### 8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон с оформлением двустороннего акта.

8.2. При расторжении Договора по соглашению Сторон выполненные работы передаются Заказчику, который засчитывает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом договаривающимися Сторонами и оформленном соответствующим актом.

Сей



8.3. Все возникшие разногласия, выявленные при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.4. В случае невозможности разрешения споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.2. К правоотношениям сторон по настоящему договору, положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Календарный график выполнения работ.

Приложение № 2 – Перечень технической документации.

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной цены.

10.2. Все дополнительные Приложения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.

## 11. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### Подрядчик:

АО «Теплоэнергомонтаж»  
195221, г. Санкт-Петербург, ул. Ключевая,  
д.30, лит. А  
ИНН 7804498332 / КПП 780401001  
ОГРН 1127847653295  
ОКПО 27515362  
ОКВЭД 45.3, 51.7, 74.2  
Банк ПАО «Энергомашбанк»  
г. Санкт-Петербург  
Р/с 40702810901020010964,  
К/с 30101810700000000754  
БИК 044030754  
Телефон: (812) 459-95-50

### От Подрядчика:

Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»



А. Н. Столяров/

### Заказчик:

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»  
188360, Ленинградская область, Гатчинский район,  
п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21  
ИНН 4705039967 / КПП 470501001  
ОГРН 1074705005484  
ОКПО 80679846  
ОКВЭД 40.30  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК  
РОССИИ" г. Санкт-Петербург  
Р/с 40702810655400000206  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
Телефон: (81371) 63-684

### От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»



/А.И. Бойко/

*Сей*

Приложение № 1  
к Договору № К-961-16 от 12.10.2016

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

ЭТАП	Наименование производимых работ	Срок выполнения (раб. дней)	Примечание
1.	Разработка рабочих проектов УУТЭ	20	
2.	Согласование проектов УУТЭ с Заказчиком	По мере получения согласования	

**От Подрядчика:**

Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»



/А.Н. Столяров/

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»



/А. И. Бойко/

*Сейф*

Приложение № 2  
к Договору № К-961-16 от 12.10.2016

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

предоставляемой Заказчиком для выполнения работ по проектированию УУТЭ:

- 1) Договор теплоснабжения со всеми приложениями.
- 2) Акт границы балансовой и эксплуатационной ответственности.
- 3) Технические условия на устройство узла коммерческого учета тепловой энергии, выданные Теплоснабжающей организацией (при необходимости по запросу).

**От Подрядчика:**

Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»



/А. В. Столяров/

**От Заказчика:**

Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»



/А. И. Бойко/

*Сейф*



Приложение № 3  
к Договору № К-961-16 от 12.10.2016**Протокол  
согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района» А.И. Бойко, действующей на основании Устава, с одной стороны, и коммерческий директор АО «Теплоэнергомонтаж» Столяров А.Н., действующий на основании Генеральной доверенности № 1 от 11.01.2016 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о договорной стоимости выполнения работ по разработке и согласованию с теплоснабжающей организацией одного рабочего проекта узла учета тепловой энергии в размере 30 000 рублей 00 копеек (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 4 576 рублей 27 копеек (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек).

Общая стоимость работ по разработке и согласованию с теплоснабжающей организацией 3 (трех) рабочих проектов узлов учета тепловой энергии по Договору составляет 90 000 рублей 00 копеек (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 13 728 рублей 81 копейка (Тринадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 81 копейка).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

**От Подрядчика:**Коммерческий директор  
АО «Теплоэнергомонтаж»

А.Н. Столяров/

**От Заказчика:**Генеральный директор  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

/А. И. Бойко/

Селу