



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2022 года № 158

Об утверждении изменений (корректировки) инвестиционной программы акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» по развитию систем водоотведения на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области на 2019 – 2025 годы, продленной с учетом корректировки до 2033 года

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 34 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450:

1. Утвердить прилагаемые изменения (корректировку) инвестиционной программы акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» по развитию систем водоотведения на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области на 2019 – 2025 годы, продленной с учетом корректировки до 2033 года.

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета


Е.Е. Кайянен

УТВЕРЖДЕНО
Председатель комитета
по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

расширение №158 /А.М. Тимков

« 19 » *августа* 2022 года

СОГЛАСОВАНО
Комитет по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области


Т. С. Северина

« 16 » 2022 года

Генеральный директор
Акционерного общества
«Коммунальные системы
Гатчинского района»



А.И. Бойко

2022 года

Глава администрации
муниципального образования
«Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области



Л.Н. Нещадим

« 08 »

2022 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
Акционерного общества «Коммунальные системы
Гатчинского района» по развитию систем
водоотведения на территории отдельных
муниципальных образований Ленинградской области
на 2019-2025 годы, продленной с учетом корректировки
до 2033 года**

А.И. Бойко

1. Паспорт Инвестиционной программы

Наименование программы	Инвестиционная программа АО «Коммунальные системы Гатчинского района» по развитию систем водоотведения на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области на 2019-2025 гг.
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района» 188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21 Руководитель организации – генеральный директор Бойко Антон Игоревич тел. (813-71) 63-684
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, утвердившего Инвестиционную программу, его местонахождение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3 тел. (812) 539-41-08
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу	Администрация МО «Гатчинский муниципальный район Ленинградской области» Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. К. Маркса д.44, электронная почта: radm@gtn.ru, тел. (81-371) 93100 (приемная), факс (813-71) 94777
Основание для разработки инвестиционной программы	Техническое задание на корректировку инвестиционной программы АО «Коммунальные системы Гатчинского района» по развитию систем водоотведения на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области на 2019-2025 гг.
Цели и задачи инвестиционной программы	Целью разработки инвестиционной программы является реализация государственной политики в сфере водоотведения. Основная задача: повышение экологической безопасности за счет снижения негативного воздействия на водные объекты путем прекращения сброса неочищенных сточных вод и повышения качества очистки сточных вод
Стоимость мероприятий инвестиционной программы	Всего 327 628,1 тыс. руб. (с НДС в ценах соответствующих лет)
Источники финансирования инвестиционной программы	Программа финансируется за счет собственных средств предприятия с привлечением механизмов финансовой аренды (лизинга) и кредитных средств), платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации. Источники финансирования указаны в разделе 5
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2025 гг. (с учетом корректировки срок продлен до 2033г.)

Границы реализации	Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, в т.ч. следующие поселения: Войковицкое СП, Елизаветинское СП, Кобринское СП, Сиверское ГП, Сусанинское СП, Сяськелевское СП
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения на каждый год реализации Инвестиционной программы приведены в разделе 7.

2. Характеристика централизованных систем водоотведения и описание реализуемых мероприятий

2.1. Общие сведения

Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») предоставляет коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, водоотведение) физическим и юридическим лицам на территории 15 городских и сельских поселений Гатчинского района Ленинградской области, снабжая питьевой водой и теплом более 118 тыс. чел, а также бюджетные и не бюджетные предприятия и организации района – более 500 абонентов. АО «КСГР» осуществляет деятельность на основе договора аренды от 30.06.2012 №651.

Территория Гатчинского муниципального района состоит из 17 муниципальных образований: 6 городских и 11 сельских поселений, на 15 из которых АО «КСГР» осуществляет эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

По территории района протекает множество рек, крупнейшими из которых являются Ижора и Оредеж. Крупнейшими озерами являются Вялье и Орлинское. Значительная часть территории района, особенно в юго-восточной части, заболочена.

На территории района расположено несколько особо охраняемых природных территорий: «Мшинское болото» (федеральный комплексный заказник), «Глебовское болото» (региональный гидрологический заказник), «Ракитинский» (региональный ботанический заказник), «Север Мшинского болота» (региональный гидрологический заказник), «Обнажения девона на реке Оредеж у посёлка Белогорка» (геологический памятник природы).

АО «КСГР» обслуживает объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Гатчинского района, включающие в себя скважины, РЧВ, башни водонапорные, водопроводные сети, ВНС 2-го подъема, гипохлоритные установки, канализационные сети, КНС, КОС.

Таким образом, эффективность деятельности АО «КСГР», качество оказываемых предприятием услуг напрямую влияет на уровень жизни и здоровье населения района, возможности социально-экономического развития района и экологическую ситуацию в регионе.

Настоящая инвестиционная программа разработана в соответствии с утвержденным техническим заданием и с учетом Схем водоснабжения и водоотведения на территории Гатчинского муниципального района на период 2014-2024г.г., утвержденных постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области №1173 от 19.03.2015г., а также технического обследования систем водоснабжения и водоотведения.

2.2. Обоснование мероприятий инвестиционной программы

**Объекты утвержденной инвестиционной программы
Жилой городок «Борницкий лес» (Войсковицкое СП)**

Централизованная система водоотведения МО Войковицкое СП состоит из трех независимых эксплуатационных зон, территориально охватывающих следующие населенные пункты: поселок Войковицы – административный центр, Жилой городок «Борницкий лес», поселок Новый Учхоз.

Система водоотведения Жилого городка «Борницкий лес» представляет собой комплекс сооружений, включающий в свой состав: канализационные сети и КНС с последующей перекачкой стоков по напорному трубопроводу на рельеф местности. Сточные воды по трубопроводу диаметром 300 мм самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Для задержания крупных отбросов в резервуаре установлена решетка. Отбросы с решетки удаляются вручную. Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки СМ 150-125-315/4, производительностью 200 м³/час, напором 32 м, с мощностью двигателя 29 кВт (1 рабочий, 1 резервный), перекачиваются по стальному напорному трубопроводу диаметром 150 мм на рельеф местности. Насосы работают в ручном управлении, время работы составляет 2-3 часа в сутки. Дренажные воды из насосного отделения удаляются в приемный резервуар.

Необходимо строительство напорной канализационной сети ориентировочной протяженностью 2500 пог.м. В комплекс работ включается строительство новой КНС в жилом городке «Борницкий лес», основная и резервная линии напорного коллектора (включая два узла аварийного переключения по 5 задвижек, два колодца-гасителя, переключение существующей системы водоотведения жилого городка на новую КНС и присоединение к существующей системе водоотведения пос. Войковицы).

По объекту получен Акт обследования ЛОГКУ «Леноблэкоконтроль» от 07.07.2015 №60117-16/3 о выявленных нарушениях природоохранного законодательства, письмо Департамента Росприроднадзора по СЗФО от 10.11.2016 №06-16/14250.

Реализация проекта позволит обеспечить прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф местности (с их последующей очисткой на КОС пос. Войковицы), улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни граждан.

Деревня Новая (Елизаветинское СП)

Централизованная система канализации имеется в 5 населённых пунктах: п. Елизаветино, д. Шпаньково, д. Дылицы, д. Новая, жилпоселок «Дружба» (п. Елизаветино).

Стоки от пос. Елизаветино д. Дылицы и жилпоселок «Дружба» перекачиваются на ГНКС и далее на КОС д. Новая. Стоки от КНС д. Шпаньково поступают непосредственно в камеру КОС д. Новая. Условно очищенные воды по железобетонной трубе Ø 500 мм сбрасываются в канаву, которая соединена с Верепьевским болотом.

Среднесуточное поступление сточных вод на станцию составляет около 340 м³. В приемный резервуар сточные воды поступают самотеком по железобетонному трубопроводу Ø 500 мм. Приемный резервуар оборудован решеткой для задержания крупных отбросов, которые удаляются вручную. В резервуаре установлены датчики уровня поступления сточных вод. Состояние здания ГНКС удовлетворительное.

Вентиляция здания ГНКС находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металла оборудования.

Избыточный ил из вторичных отстойников под гидростатическим напором поступает резервуар и далее насосами перекачивается в распределительную камеру осветлителя - перегнивателя. Выпавший на дно осветлителя осадок направляется в приемный резервуар насосной станции, откуда насосом подается в верхнюю зону перегнивателя, в котором подвергается сбраживанию. Выпуск сброженного осадка производится через 7 - 10 суток на иловые площадки.

КОС д. Новая, построенные по проекту 70-х гг. прошлого века, по степени очистки сточных вод не удовлетворяют современным требованиям, не отвечают современным требованиям очистки. Существующее оборудование крайне изношено, что усугубляет и без того низкую степень очистки сточных вод, что пагубно влияет на состояние водного бассейна и на всю окружающую среду в сельском поселении в целом.

Для улучшения экологической ситуации в районе необходимо осуществить мероприятий по повышению качества очистки сточных вод

Необходимо осуществить проект строительства новой установки очистки. В состав работ включается установка станций глубокой биологической очистки в количестве 3 шт, суммарной производительностью 450 куб. м в сут. и блоков УФ-обеззараживания, а также работы по обвязке станции очистки и подключению к существующему выпуску КОС.

По объекту получен протокол ЛОГКУ «Леноблэкоконтроль» от 02.09.2016 №60014-16/Д об административном правонарушении в области охраны окружающей среды.

Реализация проекта позволит обеспечить повышение качества очистки сточных вод, улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни граждан.

Пос. Кобринское (Кобринское СП)

Централизованная система водоотведения МО Кобринское СП состоит из четырех эксплуатационных зон, территориально охватывающих следующие населенные пункты: пос. Кобринское, дер. Высокоключевой, дер. Меньково, пос. Суйда.

Стоки от пос. Кобринское по канализационным сетям протяженностью 7,5 км поступают на КНС КОС и после очистки сбрасываются через организованный выпуск в р. Суда.

Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по чугунному трубопроводу Ø 100 мм поступают в приемный резервуар КОС. Канализационные сети и очистные сооружения пос. Кобринское эксплуатируются с 70-х годов XX века и находятся в неудовлетворительном состоянии. В отдельные периоды бывает перелив сточной воды на рельеф местности без очистки.

Сточные воды поступают в приемное отделение КНС самотеком. Резервуар оборудован решетками, которые включаются автоматически. Отбросы с решеток складываются на площадках, затем захораниваются на территории очистных сооружений.

После песколовков по открытым каналам сточные воды поступают в двухъярусные отстойники. Впуск сточной воды в осадочные желоба и выпуск из них происходит так же, как и в горизонтальных отстойниках: в виде водосливных и сборных лотков на всю ширину желоба. В начале осадочной части устанавливается вход полупогружную доску для равномерного распределения сточной воды по всему сечению, а в конце - для задержания на поверхности всплывающих частиц. В осадочных желобах происходит выпадение оседающих взвешенных веществ. Осадок, выпавший в иловую камеру, подвергается сбраживанию, процесс требует от 60 до 120 дней до получения зрелого продукта. Созревший осадок под гидростатическим напором удаляется в колодец, откуда вывозится машинами на утилизацию. Сточные воды из двухъярусных отстойников по открытому каналу поступают в азротенки, где происходит окисление органических вещества.

Два существующих биофильтра с щебеночной загрузкой находятся в нерабочем состоянии. Сточные воды не обеззараживаются, хлораторная не работает. Условно очищенные сточные воды по коллектору сбрасываются в р. Суйда. Сточные воды после очистки Кобринского СП не удовлетворяют требованиям нормативов ПДС. Для улучшения экологической ситуации в районе необходимо осуществить мероприятий по повышению качества очистки сточных вод

По объекту получены протоколы Департамента Росприроднадзора по СЗФО от 22.06.2016 №14-118/2016, от 08.02.2017 №14-14/2017 об административном правонарушении в области охраны окружающей среды.

Необходимо осуществить проект строительства новой установки очистки. В состав работ включается установка 1 станции глубокой биологической очистки производительностью 180 куб. м в сут. и блока УФ-обеззараживания, а также работы по обвязке станции очистки и подключению к существующему выпуску КОС.

Реализация проекта позволит обеспечить повышение качества очистки сточных вод, улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни граждан.

Деревня Жабино (Сяськелевское СП)

Централизованная система водоотведения дер. Жабино - хозяйственно-бытовая. Протяженность канализационных сетей составляет 5,9 км. Диаметр канализационных сетей 100-200 мм. Материал трубопроводов - чугун, сталь, керамика. Сеть находится в удовлетворительном состоянии.

Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов и самотеком по стальному трубопроводу Ø 200 мм поступают в приемный резервуар КНС. Проектная производительность канализационных очистных сооружений составляет 700 м³/сут. Приемный резервуар оборудован решеткой для задержания крупных включений из сточных вод. Отбросы с решетки убираются вручную.

Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки СМ 80-50-200/4 производительностью 25 м³/час, напором 12,5 м с мощностью двигателя 4 кВт и насосом без маркировки (1 рабочий, 1 резервный насос) перекачиваются по стальному напорному трубопроводу Ø 100 мм на рельеф местности. Включение и выключение насосов в КНС происходит вручную, приходящим слесарем по мере наполнения приемного резервуара, обычно 3-4 раза за сутки. Насос без маркировки

используется как дренажный насос и включается оператором по мере наполнения дренажного приемка. Измерительное оборудование расхода сточных вод отсутствует.

По объекту получены протоколы Департамента Росприроднадзора по СЗФО от 22.06.2016 №14-118/2016, от 08.02.2017 №14-14/2017 об административном правонарушении в области охраны окружающей среды.

Строительство модульных очистных сооружений на КОС дер. Жабино производительностью 100 куб. м в сут. позволит прекратить сброс неочищенных сточных вод, обеспечить экологическую безопасность.

Деревня Сяськелево (Сяськелевское СП)

Система канализации дер. Сяськелево – хозяйственно-бытовая. К централизованной системе водоотведения подключены 2-х и 5-ти этажные жилые дома, здание администрации, дом культуры, школа, амбулатория, библиотека, детский сад, магазины, сельхозпредприятие.

Состав сточных вод – хозяйственно-бытовые. Общая протяженность самотечных канализационных сетей около 3,0 км. Диаметр канализационных сетей 100-350 мм. Материал трубопроводов – асбестоцемент, керамика, железобетон. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

В 80-х годах прошлого века началось строительство канализационных очистных сооружений, которое не было завершено. В настоящее время недостроенные сооружения разрушены. Не очищенные сточные воды по железобетонному трубопроводу диаметром 350 мм сбрасываются в ручей в количестве около 350 м³/сут.

Строительство модульных очистных сооружений производительностью 400 куб. м в сут. позволит прекратить сброс неочищенных сточных вод, обеспечить экологическую безопасность. В состав проекта включена достройка и частичная перекладка подводящего коллектора к очистным сооружениям (при корректировке программы учтено изменение согласованного месторасположения очистных сооружений и, как следствие, трассировка и условия прокладки коллектора).

Деревня Куровицы (Сиверское ГП)

Очистные сооружения дер. Куровицы были введены в эксплуатацию в 1978 году. На данный момент находятся в разрушенном состоянии. Канализационные сети Ø 150 мм, протяженность 3,3 км, имеют высокую заиленность. Сброс неочищенных сточных вод осуществляется в мелиоративную канаву, что пагубно сказывается на состоянии окружающей среды.

Строительство модульных очистных сооружений производительностью 75 куб. м в сут. позволит прекратить сброс неочищенных сточных вод, обеспечить экологическую безопасность.

Поселок Семрино, жилгородок (Сусанинское СП)

В пос. Семрино водоотведение выполнено отдельно в юго-западной и восточной частях поселка. На сети установлены одни очистные сооружения. Стоки с восточной части поселка самотечным методом по сетям хозяйственно-бытовой

канализации поступают в очистные сооружения, где проходят очистку и выпускаются в ручей.

Стоки с юго-западной части поселка (жилгородок, платформа 46-й км) самотечным методом по сетям хозяйственно-бытовой канализации стекаются в выпускной коллектор и выпускаются на рельеф за границами поселка без предварительной очистки.

Строительство модульных очистных сооружений производительностью 75 куб. м в сут. позволит прекратить сброс неочищенных сточных вод, обеспечить экологическую безопасность.

Поселок Высокоключевой (Кобринское СП)

Система канализации дер. Высокоключевой – хозяйственно-бытовая. Протяженность канализационных сетей составляет 1,3 км. Диаметр канализационных сетей 100 мм. Материал трубопроводов – асбестоцемент. Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по трубопроводу Ø 300 мм без очистки поступают на рельеф местности в мелиоративную канаву, которая через 4 км соединяется с р. Пижма на 5-м км от устья.

Строительство модульных очистных сооружений производительностью 75 куб. м в сут. позволит прекратить сброс неочищенных сточных вод, обеспечить экологическую безопасность.

Объекты, включаемые при корректировке инвестиционной программы Деревня Куровицы (Сиверское ГП)

В настоящее время сброс неочищенных сточных вод недействующих очистных сооружений д. Куровицы осуществляется в мелиоративную канаву. При согласовании технических решений по очистным сооружениям в д. Куровицы выявилась необходимость строительства канализационного выпуска в иной водный объект. В связи с изменением в действующем законодательстве и приказа Минприроды России от 08.01.2021 №238 «Об утверждении методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды» поменялась точка сброса с мелиоративной канавы до ближайшего водного объекта реки Кобринка. Для реализации мероприятия осуществляется строительство напорного выпуска очистных сооружений протяженностью 1400п.м. (в 2 нитки) и 70п.м. самотечной канализации.

Согласованное место размещения очистных сооружений находится в черте населенного пункта дер. Куровицы. Основное технологическое оборудование (за исключением электрических цепей, автоматики и воздуходувок) согласно проектным решениям размещено в подземном исполнении. В связи с этим потребовалось обеспечить мероприятия по защите от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. В целях реализации данного мероприятия осуществляется приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях, в которых монтируются электрические цепи, автоматика и воздуходувки.

Поселок Семрино, жилгородок (Сусанинское СП)

Согласованное место размещения очистных сооружений находится в черте населенного пункта пос. Семрино (Заповедник). Основное технологическое оборудование (за исключением электрических цепей, автоматики и воздуходувок) согласно проектным решениям размещено в подземном исполнении. В связи с этим потребовалось обеспечить мероприятия по защите от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. В целях реализации данного мероприятия осуществляется приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях, в которых монтируются электрические цепи, автоматика и воздуходувки.

Поселок Высокоключевой (Кобринское СП)

Согласованное место размещения очистных сооружений находится в черте населенного пункта пос. Высокоключевой. Основное технологическое оборудование (за исключением электрических цепей, автоматики и воздуходувок) согласно проектным решениям размещено в подземном исполнении. В связи с этим потребовалось обеспечить мероприятия по защите от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. В целях реализации данного мероприятия осуществляется приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях, в которых монтируются электрические цепи, автоматика и воздуходувки.

Общий размер увеличения расходов на реализацию инвестиционной программы вследствие необходимости реализации дополнительных мероприятий составляет 27 449,08 тыс. руб. или 24,3%.

Иные изменения, вносимые в инвестиционную программу

При реализации мероприятий в 2021г. произошло удорожание стоимости материалов. Общий размер увеличения расходов на реализацию инвестиционной программы вследствие этого фактора составляет 6 393,0 тыс. руб. или 5,7% от стоимости реализуемых мероприятий.

Также в процессе проектирования сетей водоотведения для очистных сооружений д. Сяськелево изменилась трасса напорного коллектора в связи с изменением места размещения очистных сооружений (увеличение протяженности на 1444п.м.), изменился способ производства работ с открытого на закрытый (бестраншейный) в связи заболоченностью местности, высоким уровнем грунтовых вод и невозможностью сноса зеленых насаждений (деревьев). Также при производстве работ открытым способом выявлена необходимость строительства временной дороги и применение установок водопонижения (иглофильтры), что экономически нецелесообразно. Увеличение стоимости работ вследствие этого фактора составило 41 196,06 тыс.руб. или 36,4%.

Фактические сведения об изменении стоимости реализации мероприятий и стоимости вновь включаемых мероприятий указаны в разделе 3. Фактические сведения об изменении стоимости.

2.3. Процент износа объектов

Процент износа объектов представлен в таблице 1 и рассчитан как отношение начисленной (накопленной) амортизации основных средств к полной учетной стоимости основных средств, умноженное на 100%. Расчет учитывает, что в рамках инвестиционной программы осуществляется создание новых объектов, по состоянию на 2018г. их износ составляет 0%.

Величина планового процента износа будет меняться при изменении графика реализации инвестиционной программы, изменении графика финансирования, при изменении графика вводов (выбытия) объектов, а также при проведении переоценок стоимости основных средств.

Таблица 1. Процент износа объектов

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
% износа ВО*	0%	4%	8%	12%	15%	18%	9%	12%	15%	18%	21%	24%	27%	30%	33%	36%

Примечание: Расчет процента износа выполнен для создаваемого в рамках инвестиционной программы имущества, исходя из срока службы очистных сооружений 25-30 лет

4. Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации и строительству объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 3

№ п/п	Титул стройки	Срок строительства/год ввода в эксплуатацию	Сроки возврата инвестиций		Ввод в эксплуатацию
			начало	завершение	
	Основная программа Войсковикое СП				
1	Строительство канализационных сетей от Борницкого леса	2019г.	2019	2025	Напорная канализационная сеть протяженностью 2500 пог.м, КНС
	Елизаветинское СП				
2	Строительство станции очистки сточных вод на КОС д. Новая	2019г.	2019	2025	Установка очистки стоков производит. 450 куб. м/сут.(3*150)
	Кобринское СП				
3	Строительство станции очистки сточных вод на КОС пос. Кобринское	2019г.	2019	2025	Установка очистки стоков производит. 180 куб. м/сут.
	Сяськелевское СП				
4	Строительство станции очистки сточных вод на КОС д. Жабино	2019г.	2019	2025	Установка очистки стоков производит. 100 куб. м/сут.
	Корректировка программы				
	Кобринское СП				
5	Строительство очистных сооружений и инженерных сетей водоотведения в пос. Высокоключевой	2022г./2023г.	2022	2028	Установка очистки стоков производит. 75 куб. м/сут.
	Сиверское ГП				
6	Строительство очистных сооружений в д. Куровицы	2022г./2023г.	2022	2028	Установка очистки стоков производит. 75 куб. м/сут.
	Сусанинское СП				
7	Строительство очистных сооружений и инженерных сетей водоотведения в пос. Семрино (Заповедник)	2022г./2023г.	2022	2028	Установка очистки стоков производит. 75 куб. м/сут.
	Сяськелевское СП				
8	Строительство очистных сооружений и инженерных сетей водоотведения в д. Сяськелево	2022г./2023г.	2022	2033	Установка очистки стоков производит. 400 куб. м/сут. Подводящий коллектор 1770п.м., Ду=300мм Выпуск очистных сооружений 2994 в 2 нитки, Ду=200мм.
	Корректировка программы 2				

№ п/п	Титул стройки	Срок строительства/ год ввода в эксплуатацию	Сроки возврата инвестиций		Ввод в эксплуатацию
			начало	завершение	
	Кобринское СП				
9	Приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях пос. Высокоключевой*	2022г./2023г.	2029	2033	1 шт.
	Сиверское ГП				
10	Строительство выпуска очистных сооружений в д. Куровицы	2022г./2023г.	2029	2033	Канализационная сеть 1400п.м. (2 нитки) + 70п.м. самотечной сети
11	Приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях д. Куровицы*	2022г./2023г.	2029	2033	1 шт.
	Сусанинское СП				
12	Приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях пос. Семрино (Заповедник)*	2022г./2023г.	2029	2033	1 шт.

* мероприятие по защите отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

5. Механизм, график и источники финансирования

Стоимость реализации мероприятий инвестиционной программы составляет 327 628,1 тыс. руб. (с НДС).

В целях оптимизации тарифных последствий и обеспечения возможности финансирования мероприятий принят комплекс мер, включающий в себя:

привлечение кредитных средств;

использование механизма финансовой аренды (лизинга);

собственные средства предприятия;

Плата за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации.

Механизм реализации и финансирования инвестиционной программы

В инвестиционную программу включены расходы на создание объектов водоотведения. Создаваемые основные средства находятся в собственности АО КСГР и участвуют в процессе водоотведения поселений, находящихся в обслуживании организации.

Расходы на создание объектов являются экономически обоснованными и в соответствии с п.12 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э учитываются в последующих периодах регулирования.

В состав возмещаемых расходов включаются: связанные с обслуживанием и возвратом заемных средств и собственных средств, лизинговые платежи.

В целях снижения роста тарифа затраты на возмещения производимых расходов распределены до 2033г.

Объем средств, подлежащих возмещению складывается из затрат на строительство, а также стоимости привлекаемых средств (лизинговые платежи, обслуживание кредитов). Затраты до 01.01.2019 распределяются равномерно на 7 лет, включая платежи по кредиту и лизинговые платежи с учетом условий заключенных договоров.

Кредитные средства

Кредитные средства привлечены для реализации проекта по строительству установки модульных очистных сооружений на КОС д. Жабино. Заключен кредитный договор от 06.03.2017 №6/17 с ПАО «Банк ВТБ» с лимитом финансирования 8 млн. руб., срок погашения 05.03.2022. Кредитная ставка установлена на уровне 13,5%. Суммарный объем процентов по кредиту составляет 2 675,36 тыс.руб.

Для приобретения оборудования в период до 2022г. для строительства очистных сооружений привлекаются кредитные средства. Предварительные параметры кредита: кредитный процент – 10,5% годовых, срок кредита до 7 лет. Предприятия вносит аванс из собственных средств для оплаты оборудования и работ (20%). Кредитные средства, привлекаемые в 2022 г.: кредитный процент – 12,0% годовых (8,0% ключевая ставка ЦБ+ 4%), срок кредита до 72 мес.

Механизм финансовой аренды (лизинг)

Механизм финансовой аренды (лизинга) используется для реализации проектов по строительству установок очистки стоков на КОС д.Новая и КОС пос. Кобринское.

Для реализации проекта на КОС д. Новая заключен договор финансовой аренды (лизинга) от 15.09.2017 №2017/78-5906/ДЛ/10323/001 с АО «Система Лизинг 24». Общая стоимость лизинговых платежей составляет 42749,2 тыс.руб. Выкупная стоимость – 5,9 тыс.руб.

Для реализации проекта на КОС пос. Кобринское заключен договор финансовой аренды (лизинга) от 15.09.2017 №2017/78-5906/ДЛ/10323/002 с АО «Система Лизинг 24». Общая стоимость лизинговых платежей составляет 16097,16 тыс.руб. Выкупная стоимость – 2,36 тыс.руб.

Для реализации проектов в пос. Высокоключевой, д. Куровицы, пос. Семрино (Заповедник) заключен договор финансовой аренды (лизинга). Стоимость оборудования 15,3 млн. руб., аванс из собственных средств 20% (3,06 млн.руб.), срок действия договора лизинга – 24 мес. Общая сумма лизинговых платежей, в т.ч. авансовый платеж: 17 848 315,08 руб. Общая сумма договора лизинга, в т.ч. выкупная цена: 18 424 483,20 руб. Среднегодовое удорожание: 9,8%

По окончании срока действия договора и при условии полной выплаты лизингополучателем всех лизинговых платежей, право собственности переходит к лизингополучателю.

В общую сумму договора лизинга включаются (в соответствии с п.1 статьи 28 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»): возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, доход лизингодателя.

Общая сумма договора лизинга подлежит возврату через лизинговые платежи, которые осуществляются ежемесячно в течение 42 мес. с момента заключения лизинговых договоров в соответствии с графиком лизинговых платежей, который является неотъемлемой частью договора лизинга.

В связи с тем, что в течение срока действия договора лизинга имущество приобретаемых учитывается на балансе лизингодателя, а по окончании срока действия договора лизинга износ предмета лизинга составит 100%, амортизация имущества, передаваемого в собственность АО «Коммунальные системы Гатчинского района», начисляться не будет. Налога на приобретаемое имущество также не будет. В соответствии с п.4 ст.28 федерального закона № 164-ФЗ от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)» в целях налогообложения прибыли лизинговые платежи относятся в соответствии с законодательством о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией, т.е. не облагаются налогом на прибыль.

Собственные средства

Для реализации проекта по строительству напорных канализационных сетей от жилого городка «Борницкий лес» используются собственные средства предприятия.

Для финансирования строительно-монтажных работ по очистным сооружениям в пос. Высокоключевой, д. Куровицы, в пос. Семрино (Заповедник) и д. Сяськелево используются собственные средства предприятия.

Плата за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации

В соответствии с пунктом 4, ст. 30.2, Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 123(5), пунктом 205 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, пунктом 14 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод не учитываются при расчете необходимой валовой выручки в случае, если они направляются целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения. Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения не учитываются при расчете необходимой валовой выручки регулируемой организации в случае, если они направляются целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации. Здесь и далее указанный источник финансирования указывается как ПНВ.

За 2020-2021гг. АО «КСГР» поступления от таких доходов составили 17 545,3 млн. руб. с НДС. / 14 621,54 тыс. руб. без НДС. В соответствии с прогнозом до 2033г. часть доходов от платы за негативное воздействие необходимо направить на возмещение расходов по реализации инвестиционной программы:

	тыс.руб. без НДС											
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ВСЕГО Поступления о ПНВ, тыс. руб. без НДС	9 734,1	10 026,1	10 326,9	10 636,7	10 955,8	11 284,5	11 623,0	11 971,7	12 330,9	12 700,8	13 081,8	13 474,3
В т.ч. на реализацию ИП *	5 840,47	6 015,68	6 196,15	6 382,03	6 573,49	6 770,70	6 973,82	7 183,04	7 398,53	7 620,48	7 849,10	8 084,57
в т.ч. в %%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%

*Оставшиеся средства (в случае получения такого дохода) планируется направлять на программы ремонта основных средств, в связи с дефицитом финансирования данной статьи затрат. При этом, получение предприятием доходов от платы за негативное воздействие зависит от неизменности законодательных условий взимания такой платы и возможных действий абонентов по снижению ее размера и/или полному исключению, а долгосрочный прогноз размера таких доходов носит рискованный характер.

В целях реализации настоящей инвестиционной программы предлагается направить ПНВ на финансирование корректировки инвестиционной программы, в т.ч. на возврат кредитных средств.

На основе представленных данных выполнен расчет графика возврата финансирования мероприятий инвестиционной программы с учетом стоимости мероприятий, привлечения финансовых ресурсов.

Расчет представлен в таблице 4 (основная программа), в таблице 4.1. (корректировка программы). В таблице 4.2 отражен расчет возврата вложенных средств без НДС в части корректировки инвестиционной программы с учетом налоговых последствий (налог на прибыль, налог на имущество) .

**Таблица 4. График и механизм финансирования мероприятий инвестиционной программы
(основная программа)**

№ п/п	Титул стройки	Стоимость реализации	Механизм реализации мероприятия	Возмещение лицензионных платежей	Возмещение платежей по кредиту	Возмещение процентов по кредиту	Возмещение собственных средств	ВСЕГО возмещение	График возмещения затрат, тыс.руб. с НДС							
									(тыс.руб с НДС)							
									3	4	5	6	7	8	9	2019
1	2	121 055,1		63 404,2	8 000,0	2 675,4	64 070,2	138 149,8	31 523,2	31 307,3	18 425,3	14 530,3	14 121,2	14 121,2	14 121,2	
	Войковичское СП															
1	Строительство канализационных сетей от Борницкого леса	27 251,8	Источники финансирования - собственные средства. Договоры на проектирование и СМР.	0,0	0,0	0,0	27 251,8	27 251,8	3 893,1	3 893,1	3 893,1	3 893,1	3 893,1	3 893,1	3 893,1	3 893,1
	Елизавитинское СП															
2	Строительство станции очистки сточных вод на КОС д.Новая	54 437,7	Источники финансирования - собственные средства. Договор лизинга (поставка и монтаж оборудования), СМР, прочие затраты	41 054,3	0,0	0,0	23 800,9	64 855,2	16 849,9	16 849,9	7 695,7	5 864,9	5 864,9	5 864,9	5 864,9	5 864,9
	Кобринское СП															
3	Строительство станции очистки сточных вод на КОС пос. Кобринское	27 478,1	Источники финансирования - собственные средства. Договор лизинга (поставка и монтаж оборудования), СМР, прочие затраты	22 349,9	0,0	0,0	9 130,4	31 480,3	7 406,9	7 406,9	3 895,2	3 192,8	3 192,8	3 192,8	3 192,8	3 192,8
	Сяськелевское СП															
4	Строительство станции очистки сточных вод на КОС д. Жабино	11 887,5	Источники финансирования - собственные средства. Кредитный договор для финансирования поставки и монтажа оборудования	0,0	8 000,0	2 675,4	3 887,2	14 562,5	3 373,3	3 157,4	2 941,3	1 579,4	1 170,4	1 170,4	1 170,4	1 170,4

**Таблица 4.1 График и механизм финансирования мероприятий инвестиционной программы
(корректировка программы 2022г.)**

№ п/п	Титул стройки	Стоимость реализации	Механизм реализации мероприятия	Возмещение лизинговых платежей	Возмещение платежей по кредиту	Возмещение процентов по кредиту	Возмещение собственных средств	ВСЕГО возмещенное	График возмещения затрат, тыс. руб. с НДС										
									2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Кобринское СП																		
5	Строительство очистных сооружений и инженерных сетей водопотребления в пос. Высокоключевой	10 721,98	Источник финансирования - собственные средства. Договор лизинга (поставка и монтаж оборудования), СМР, прочие затраты, ПНВ	5 949,4	2 532,3	1 042,1	3 089,7	12 613,5	0,0	0,0	1 632,8	1 632,8	2 932,8	3 132,8	3 282,3	0,0	0,0	0,0	0,0
	Сиверское ГП																		
6	Строительство очистных сооружений в д. Куровицы	9 982,38	Источник финансирования - собственные средства. Договор лизинга (поставка и монтаж оборудования), СМР, прочие затраты, ПНВ	5 949,4	1 792,7	748,9	3 089,7	11 580,7	0,0	0,0	1 426,3	1 426,3	2 726,3	2 926,3	3 075,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	Сусанинское СП																		
7	Строительство очистных сооружений и инженерных сетей водопотребления в пос. Семрино (Заповедник)	10 719,71	Источник финансирования - собственные средства. Договор лизинга (поставка и монтаж оборудования), СМР, прочие затраты, ПНВ	5 949,4	2 530,0	1 054,7	3 089,7	12 623,8	0,0	0,0	1 634,9	1 634,9	2 934,9	3 134,9	3 284,3	0,0	0,0	0,0	0,0
	Сяское СП																		
8	Строительство очистных сооружений и инженерных сетей водопотребления в д. Сяское	148 269,53	Источник финансирования - собственные средства. Договор лизинга (поставка и монтаж оборудования), СМР, прочие затраты, ПНВ	0,0	130 559,6	54 143,9	17 709,9	202 413,4	7 008,6	7 218,8	12 403,0	18 876,1	31 886,9	35 123,5	36 694,5	10 700,0	10 700,0	10 700,0	10 402,1
	Кобринское СП																		
9	Приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях пос. Высокоключевой	1 363,44	Кредитные средства, ПНВ	0,0	1 363,4	555,9	0,0	1 919,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	383,9	383,9	383,9	383,9
	Сиверское ГП																		
10	Строительство выпуска очистных сооружений в д. Куровицы	22 789,03	Кредитные средства, ПНВ	0,0	22 789,0	9 291,2	0,0	32 080,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 416,1	6 416,1	6 416,1	6 416,1

(тыс.руб с НДС)

№ п/п	Титул стройки	Стоимость реализации	Механизм реализации мероприятия	Возмещен не лимитовых платежей	Возмещен не платежей по кредиту	Возмещен не процентов по кредиту	Возмещен не собственных средств	ВСЕГО возмещен	График возмещения затрат, тыс. руб. с НДС															
									2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
11	Приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях д. Куровицы	1 363,44	Кредитные средства, ПНВ	0,0	1 363,4	555,9	0,0	1 919,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9	
12	Приобретение и монтаж блок-контейнера на очистных сооружениях пос. Семрино (Заповедник)	1 363,44	Кредитные средства, ПНВ	0,0	1 363,4	555,9	0,0	1 919,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9	383,9
	ВСЕГО, тыс. руб. с НДС	206 572,96		17 848,3	164 294,0	67 948,5	26 979,0	277 069,8	7 008,6	7 218,8	17 097,0	23 570,1	40 480,8	44 317,5	46 336,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	17 969,7	
	ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	206 572,96		14 873,6	136 911,7	56 623,7	22 482,5	230 891,5	5 840,5	6 015,7	14 247,5	19 641,7	33 734,0	36 931,2	38 613,9	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	14 974,8		

Таблица 4.2 Расчет суммы возврата вложенных средств (корректировка инвестиционной программы) с учётом налоговых последствий

№ п/п	Титул стройки	Источник данных	Ед. изм	ВСЕГО возмещение	График возмещения затрат, тыс.																			
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033								
1	График возврата инвестиций с НДС	Табл.4.1.	тыс.руб. с НДС	277 069,8	7 088,6	7 218,8	17 097,0	23 570,1	40 480,8	44 317,5	46 336,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	18 267,7	17 969,7	
2	График возврата инвестиций без НДС	Табл.4.1.	тыс.руб. без НДС	230 891,5	5 840,5	6 015,7	14 247,5	19 641,7	33 734,0	36 931,2	38 613,9	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	15 223,0	14 974,8		
3	Налоговые последствия	Тарифная калькуляция	тыс.руб. без НДС	52 759,5	1 506,9	2 963,7	4 297,6	5 499,2	8 061,5	8 586,0	8 762,0	2 817,4	2 817,4	2 817,4	2 717,0	2 616,5	2 516,1	2 415,6						
3.1.	Налог на имущество	Тарифная калькуляция	тыс.руб. без НДС	28 581,7	1 506,9	2 963,7	2 863,2	2 762,7	2 662,3	2 561,8	2 461,3	2 360,9	2 360,9	2 260,4	2 159,9	2 059,5	1 959,0							
3.2.	Налог на прибыль *	Тарифная калькуляция	тыс.руб. без НДС	24 177,9	0,0	0,0	1 434,4	2 736,5	5 399,2	6 024,2	6 300,7	456,6	456,6	456,6	456,6	456,6	456,6	456,6						
4	Потребность в возврате инвестиций с учетом налоговых последствий		тыс.руб. без НДС	283 651,0	7 347,4	8 979,3	18 545,1	25 140,9	41 795,5	46 517,2	47 376,0	18 040,5	17 940,0	17 839,6	17 739,1	17 390,4								

* с учетом сглаживания (см тарифную калькуляцию)

6. Предварительный расчет тарифов

На основе рассчитанных потребностей в финансировании выполнен предварительный расчет тарифа на услуги водоотведения АО «КСГР» на период реализации инвестиционной программы.

При расчете тарифов учитывались следующие нормативные правовые акты:

Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»,

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При расчете необходимой валовой выручки из объемов инвестиций, определенных в инвестиционной программе, исключался НДС, учитывались платежи по налогу на прибыль в части превышения годовых объемов инвестиций над планируемой на соответствующий год амортизацией.

Дополнительно учтены расходы, связанные с налогом на имущество, налогом на прибыль и иными платежами. Сформирована расчетная предпринимательская прибыль.

Утвержденные параметры расходов, необходимые для реализации мероприятий основной программы на период 2019-2025гг. представлены в таблице 5.

Расчет необходимой валовой выручки и предварительный расчет тарифов на период 2022-2033 годы представлен в таблице 5.3 (с учетом мероприятий по корректировке инвестиционной программы и основной программы).

Таблица 5.1.

Ключевые параметры расходов, утвержденной инвестиционной программы на 2019-2025 годы

		(тыс.руб.)						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
потребность в возмещении инвестиционных затрат	заемные ср-ва (без НДС)	1666,67	1666,67	1666,67	1666,67	1666,67	1666,67	1666,67
	% по кредиту(без НДС)	681,67	501,75	321,67	184,25	179,25	179,25	179,25
	лизинг(без НДС)	7 548,08	7 548,08	7 548,08	7 548,08	7 548,08	7 548,08	7 548,08
	налог на имущество	0,00	581,09	1 141,92	1101,40	1060,88	1020,36	979,84
	собственные ср-ва (без НДС)	16372,92	16372,92	5818,00	3707,00	3707,00	3707,00	3707,00
	в т.ч. Амортизация	893,03	127,50	1880,29	1849,16	1849,16	1849,16	1849,16
	старые объекты	893,03	127,50	38,42	7,28	7,28	7,28	7,28
	новые объекты	0,00	0,00	1841,88	1841,88	1841,88	1841,88	1841,88
	амортизация	893,03	127,50	1880,29	1849,16	1849,16	1849,16	1849,16
	прибыль на развитие производства	17146,56	17912,08	5604,37	3524,51	3524,51	3524,51	3524,51
налог на прибыль	4457,06	4603,46	1481,51	927,19	925,94	925,94	925,94	
итого в прибыль	21603,61	22515,54	7085,88	4451,70	4450,45	4450,45	4450,45	
возврат лизинговых платежей с учетом налога на имущество от вновь вводимых объектов	7 548,08	8 129,18	8 690,01	8 649,49	8 608,97	8 568,44	8 527,92	
Сглаживание	-19002,14	-8000	6600	10800	12115,314	0	0	

Таблица 5.2

**Ключевые параметры расходов, корректировки инвестиционной программы на 2019-2025 годы
(уточнение корректировки 2)**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
потребность в возмещении инвестиционных затрат														
	заемные ср-ва (без НДС)	0,00	5 840,47	6 015,68	4 475,83	7 392,50	17 975,83	21 144,16	22 172,86	10 396,56	10 396,56	10 396,56	10 396,56	10 308,09
	% по кредиту(без НДС)	0,00	0,00	0,00	4 525,17	7 002,72	7 261,69	6 790,56	7 070,98	4 826,48	4 826,48	4 826,48	4 826,48	4 666,70
	лизинг(без НДС)	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	4 000,00	4 500,00	4 873,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	налог на имущество	0,00	1 506,94	2 963,65	2 863,19	2 762,73	2 662,26	2 561,80	2 461,34	2 360,87	2 260,41	2 159,95	2 059,49	1 959,02
	собственные ср-ва (без НДС)	0,00	0,00	0,00	4 496,50	4 496,50	4 496,50	4 496,50	4 496,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. Амортизация	0,00	0,00	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49
от вновь вводимых объектов	0,00	0,00	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	
возврат														
	Плата за негативное воздействие	0,0	5 840,47	6 015,68	6 196,15	6 382,03	6 573,49	6 770,70	6 973,82	7 183,04	7 398,33	7 620,48	7 849,10	8 084,57
	амортизация				2 717,18	2 717,18	2 717,18	2 717,18	2 717,18	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49	4 566,49
	прибыль на развитие производства				5 737,65	10 945,98	21 596,83	24 096,83	25 202,82	1 826,27	1 826,27	1 826,27	1 826,27	1 826,27
	налог на прибыль				1 434,41	2 736,50	5 399,21	6 024,21	6 300,70	456,57	456,57	456,57	456,57	456,57
	итого в прибыль				7 172,06	13 682,48	26 996,03	30 121,03	31 503,52	2 282,84	2 282,84	2 282,84	2 282,84	2 282,84
возврат лизинговых платежей с учетом налога на имущество от вновь вводимых объектов				3 147,10	3 147,10	6 397,10	6 897,10	7 270,70	3 319,23	3 319,23	3 319,23	3 319,23	3 319,23	

Таблица 5.3

Предварительный расчет тарифов с учетом корректировки инвестиционной программы

(руб.)

2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
64,87	70,49	74,20	77,86	81,68	76,42	79,35	82,40	85,57	89,33

Расчет представлен в формате excel.

7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 6

Наименования показателей	Единицы измерения	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	%	8,3%	8,5%	8,5%	8,8%	8,6%	8,5%	8,5%	8,3%	8,1%	8,1%	7,9%	7,8%	7,6%
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной системы водоотведения	%	81%	77%	72%	62%	56%	54%	54%	48%	43%	41%	36%	33%	32%
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,65	0,67	0,70	0,73	0,92	1,01	1,02	1,10	1,24	1,24	1,24	1,24	1,28
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,97	1,01	1,05	1,09	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06

*Значения показателей соответствуют согласованному ТЭО мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов, предполагаемых к реализации путем заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения Гатчинского муниципального района Ленинградской области